

Good afternoon.

Thank you for joining us here in Halifax Hall, here on the ancestral and unceded territory of the Mi'kmaw. We are all treaty people.

I want to speak to this morning's housing announcement by Premier Houston and Municipal Affairs and Housing Minister John Lohr.

There is much to commend in the measures announced today, a firm acknowledgement from the Province that we need to do more for people who are unhoused and precariously housed, for people who struggle to find a place to rent or a first home to buy.

Unequivocally, we need action to ensure a greater availability across the broad range of affordable and attainable housing. We have been saying this for a very long time.

I was very pleased to see a commitment to act on quickly on some of the Affordable Housing Commission, including the introduction of legislative amendments to permit inclusionary zoning. While we await additional details, I believe this measure, first requested by HRM in December 2016, will mean many more affordable units are included in new builds.

Extending rent control provisions for the time being is a good measure as are the planned Residential Tenancies Act protections against the practice of "renovictions". Additional residence housing for NSCC students at two HRM campuses – Akerley and Ivany – is also welcome and I hope we will see more options at our university campuses as well.

Similarly, an indication that we will receive greater abilities to control short term rentals and flexible taxation measures are something we have wanted and welcome.

So, there much that is laudable, and we appreciate these measures. We also have concerns and questions.

We look forward to consultation on the planning task force focused on large residential projects, as well the regional transportation group charged with swiftly developing a 20-year transportation plan.

HRM has good plans in place now to prepare for growth for many years to come.

Together, the Regional Plan, the Integrated Mobility Plan, the Centre Plan and the Rapid Transit Strategy are the culmination of years of strategic planning and efforts to manage infrastructure, develop sustainable communities and improve the range of transportation for residents.

Our vision for the future is to enhance our quality of life by fostering the growth of healthy and vibrant communities, a strong and diverse economy, and sustainable environment.

Halifax has experienced unprecedented growth because we invested and set policies that created the kind of vibrant city that attracts people and investment. We were doing well to attract people and plan for growth.

We have 19,000 approved units that could be built today. We have thousands more that will be extended development rights, at increased densities. We have 4,000 units under construction as we speak. When the Province approves HRM's Centre Plan it will enable 37,000 more units – all of which could proceed as-of-right with no development agreement.

I see much in what was announced today that will make a difference. I see areas that need more conversation and consultation to achieve common ground.

The bottom line is we share a responsibility to ensure all residents have an opportunity to realize their potential, to sleep in a warm bed under a secure roof. I look forward to working with the Premier and the Minister in the days and weeks ahead.

Bon après-midi.

Je vous remercie de vous joindre à nous ici, à Halifax Hall, sur le territoire ancestral et non cédé des Mi'kmaq. Nous sommes tous des peuples de traités.

Je veux parler de l'annonce faite ce matin en matière de logement par le premier ministre Houston et le ministre des Affaires municipales et du Logement, John Lohr.

Il y a beaucoup de choses à saluer dans les mesures annoncées aujourd'hui, une reconnaissance ferme de la part de la province que nous devons faire plus pour les personnes sans logement et à logement précaire, pour les personnes qui luttent pour trouver un logement à louer ou une première maison à acheter.

Sans équivoque, nous devons prendre des mesures pour assurer une plus grande disponibilité d'un large éventail de logements abordables et accessibles. Nous le disons depuis très longtemps.

J'ai été très heureux de voir un engagement à agir rapidement sur certains de la Commission sur le logement abordable, y compris l'introduction de modifications législatives pour permettre le zonage inclusif. Bien que nous attendions des détails supplémentaires, je pense que cette mesure, demandée pour la première fois par la MRH en décembre 2016, signifiera que beaucoup plus de logements abordables seront inclus dans les nouvelles constructions.

La prolongation des dispositions relatives au contrôle des loyers pour le moment est une bonne mesure, tout comme les protections prévues par la *Loi sur la location de locaux d'habitation* contre la pratique des « rénopulsions ». L'ajout de logements en résidence pour les étudiants du NSCC sur deux campus de la MRH - Akerley et Ivany - est également bienvenu et j'espère que nous verrons plus d'options sur nos campus universitaires également.

De même, une indication que nous recevrons des capacités accrues pour contrôler les locations à court terme et des mesures fiscales flexibles sont quelque chose que nous avons voulu et que nous accueillons favorablement.

Il y a donc beaucoup de choses louables, et nous apprécions ces mesures. Nous avons également des préoccupations et des questions.

Nous nous réjouissons d'être consultés au sein du Groupe de travail sur la planification axé sur les grands projets résidentiels, ainsi que du Groupe régional sur les transports chargé d'élaborer rapidement un plan de transport sur 20 ans.

La MRH a de bons plans en place maintenant pour préparer la croissance pour de nombreuses années à venir.

Ensemble, le plan régional, le plan de mobilité intégrée, le plan du centre et la stratégie de transport en commun rapide sont l'aboutissement d'années de planification stratégique et d'efforts pour gérer les infrastructures, développer des communautés durables et améliorer l'offre de transport pour les résidents.

Notre vision de l'avenir consiste à améliorer notre qualité de vie en favorisant la croissance de communautés saines et dynamiques, une économie forte et diversifiée et un environnement durable.

Halifax a connu une croissance sans précédent parce que nous avons investi et établi des politiques qui ont créé le genre de ville dynamique qui attire les gens et les investissements. Nous avons bien réussi à attirer les gens et à planifier la croissance.

Nous disposons de 19 000 unités approuvées qui pourraient être construites dès aujourd'hui. Nous en avons des milliers d'autres dont les droits de développement seront étendus, à des densités accrues. Nous avons 4 000 unités en construction en ce moment même. Lorsque la province approuvera le plan du centre de la MRH, elle permettra la construction de 37 000 unités supplémentaires, qui pourront toutes être construites de plein droit, sans accord de développement.

Je vois beaucoup de choses dans ce qui a été annoncé aujourd'hui qui feront la différence. Je vois aussi des domaines qui nécessitent davantage de discussions et de consultations pour trouver un terrain d'entente.

L'essentiel est que nous partageons la responsabilité de veiller à ce que tous les résidents aient la possibilité de réaliser leur potentiel, de dormir dans un lit chaud sous un toit sûr. J'ai hâte de travailler avec le premier ministre et le ministre dans les jours et les semaines à venir.